Договор № _____ (образец)

г. Москва «___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНСО СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Легова Г.Я., действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель берёт на себя выполнение технического обслуживания и текущего ремонта автоматических дверей фирмы «_____» в количестве ____ шт., установленных по адресу: _____.

2. Обязанности Исполнителя:

2.1. Один раз в квартал не позднее 25 числа проводить техническое обслуживание и текущий ремонт согласно п.5.1. настоящего Договора.
2.2. Обеспечить приезд наладчиков в течение 12 (двенадцати) часов после получения телефонограммы о вызове, кроме выходных и праздничных дней. Телефон: +7 (916) 173-70-38 в рабочее время с 9:00 до 18:00.
2.3. При проведении технического обслуживания и ремонтных работ делать записи в Оперативном журнале.
2.4. Проводить инструктаж ответственного за автоматические двери по правилам их эксплуатации.
2.5. Предоставить инструкцию по эксплуатации автоматических дверей.
2.6. Своевременно предоставить Заказчику Акты приема-сдачи выполненных работ, счета-фактуры/УПД.

3. Обязанности Заказчика

3.1. Осуществлять оплату технического обслуживания и ремонтных работ в соответствии с п.п.4 и 5.3. настоящего Договора.
3.2. Оплачивать счета по заменяемым узлам на основании двустороннего акта в течение 5 банковских дней после предоставления счета.
3.3. Выполнять инструкцию по эксплуатации автоматических дверей.
3.4. Назначить ответственного за эксплуатацию автоматических дверей.
3.5. Завести Оперативный журнал по эксплуатации и текущему ремонту автоматического привода.
3.6. Предоставлять представителям Исполнителя для проведения технического обслуживания и ремонтных работ лестницу (стремянку)

4. Сумма Договора.

4.1. Заказчик ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчётным обязан перечислять на счёт Исполнителя платёжным поручением оплату за техническое обслуживание и ремонтные работы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 22% — _____ руб. за текущий квартал. Ремонтные работы не включают в себя стоимость заменяемых узлов. Оплата производится после подписания Акта приёма-сдачи выполненных работ/Универсального передаточного документа за текущий квартал.

5. Работа по текущему ремонту автоматических дверей.

5.1. Под техническим обслуживанием подразумеваются следующие виды работ:
5.1.1. Проверка режимов работы автоматической двери и их регулировка.
5.1.2. Тестирование автоматической двери и определение причин отказа ее функционирования.
5.1.3. Замена неисправных электронных блоков автоматики.
5.1.4. Регулировка механизмов вращения створок двери.
5.1.5. Проведение штатных работ, регламентных работ согласно техническим условиям по эксплуатации.
5.1.6. Пуско-наладочные работы после устранения причин отказа функционирования автоматической двери.
5.2. В сумму Договора не входят:
5.2.1. Ремонтные работы по ремонту створок дверей, а также ремонтные работы в случае, если причинами отказа функционирования автоматической двери являются:
1) нарушение инструкции по эксплуатации автоматической двери и технических условий эксплуатации автоматического привода;
2) нарушение функционирования автоматической двери вследствие внешнего физического воздействия на их механические части и электронные устройства.
5.2.2. Ремонтные работы по замене стекол.
5.2.3. Запасные части.
5.3. Оплата ремонтных работ п.5.2. производится Заказчиком отдельно на основании счёта, представленного Исполнителем и согласованного с Заказчиком.

6. Порядок вызова Исполнителя и ведение журнала учёта текущего ремонта.

6.1. При обнаружении поломки автоматической двери Заказчик осуществляет вызов Исполнителя телефонограммой с взаимной фиксацией времени передачи телефонограммы и фамилий передавшего и принявшего её.
6.2. Факт проведения плановых и ремонтных работ, время прибытия наладчиков Исполнителя фиксируются в Оперативном журнале за подписями лица, выполнившего работу от Исполнителя, принявшего работу от Заказчика, с указанием даты и времени.

7. Ответственность сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.
7.2. Уплата санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств.
7.3. За несвоевременную явку наладчиков Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 0.1% от месячной суммы технического обслуживания за каждый час просрочки. Штраф может быть удержан Заказчиком от суммы очередных платежей по настоящему Договору.
7.4. За задержку платежей по настоящему Договору Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0.1% от суммы несвоевременно внесённого платежа за каждый день просрочки.

8. Срок действия Договора и основания его досрочного расторжения

8.1. Начало действия Договора – с «___» _____ 20__ г.

8.2. Настоящий Договор заключается сроком до «___» _____ 20___г. В случае, если ни одна из Сторон за 10(десять) дней до наступления указанной даты не уведомит (не подтвердит) другую Сторону о расторжении Договора, то последний считается пролонгированным на 12(двенадцать) месяцев, настоящее условие распространяется в отношении второго и каждого следующего года.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон или в одностороннем порядке с письменного уведомления сторон.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9.3. Перед началом действия Договора Исполнитель в присутствии представителя Заказчика составляет Акт о техническом состоянии дверей. Акт утверждается Исполнителем и согласовывается с Заказчиком.

9.4. Все споры по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются для разрешения в Арбитражный суд г. Москва.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель: ООО «ЭНСО СЕРВИС»
Юридический адрес: 108810, г. Москва, вн. тер. г. поселение Марушкинское, п. совхоза Крёкшино, ул. Озёрная, д. 5, стр. 1, помещ. 30
ИНН: 7723890164 КПП: 775101001
Р/с № 40702810700000034537
в АО «Райффайзенбанк» г. Москва
БИК: 044525700
К/с № 30101810200000000700
ОГРН: 5137746097484
ОКПО: 20593551

Заказчик: _____
Юр. адрес:
Факт. адрес
ИНН: КПП:
ОКПО: ОГРН:
р/с
в
к/с
БИК

Исполнитель:
ООО «ЭНСО СЕРВИС»
_____Легов Г.Я.
“____”_____20__ г.

Заказчик:
_____
_____
“____”_____20__ г.